

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

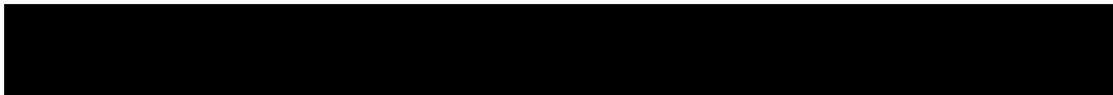


โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล



ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565  
(ระยะดำเนินการ)

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล

วันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ตั้งอยู่ที่ [REDACTED]  
[REDACTED] ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565  
( ) อื่นๆ (ระบุ)  
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

- นางรัชฎา ไทริคาวา
- นายพุดพิพงษ์ ฟองภู

ตำแหน่ง

ผู้จัดการอาคารฯ  
ช่างอาคารฯ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล 2

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล 3

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล 4

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล 5

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล
2. สถานที่ตั้ง [REDACTED]
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แฟมไทย บ้านและที่ดิน จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ที่ [REDACTED]  
[REDACTED]
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส.1009/6598 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2546
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย  
รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพัก  
อาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม -  
ธันวาคม พ.ศ.2564
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น  
มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จำนวน 11 อาคาร มีจำนวน  
ห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 319 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 5-3-15 ไร่ หรือ 9,260 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ง
<b>บทที่ 1    บทนำ</b>	
1. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
2. วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-2
3. ขอบเขตการศึกษา	1-2
4. วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
5. รายละเอียดโครงการ	1-3
5.1 ลักษณะ/ประเภท และขนาดของโครงการ	1-3
5.2 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-6
6. แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565	1-7
<b>บทที่ 2    ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3    การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	3-6
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
<b>บทที่ 4    บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

## สารบัญ (ต่อ)

### เรื่อง

ภาคผนวก ก	ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Gallery Condominium
ภาคผนวก ข	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ค	เอกสารสำคัญนิติฯ
ภาคผนวก ง	เอกสารเกี่ยวกับช่างระบบต่างๆ ของอาคารชุด
ภาคผนวก จ	เอกสารตรวจวิเคราะห์น้ำตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ฉ	เอกสารอื่นๆ

## สารบัญรูปภาพ

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1.1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1.2	สภาพโครงการในปัจจุบัน ณ ปี 2565	1-6
รูปที่ 3.1	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำก่อน – หลังบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2565	3-9
รูปที่ 3.2	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำก่อน – หลังบำบัด ประจำเดือนพฤษภาคม 2565	3-9

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 1.1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
ตารางที่ 2.1-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล	2-3
ตารางที่ 3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล	3-2
ตารางที่ 3.2-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-6
ตารางที่ 3.3-1	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อน – หลังบำบัด โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ประจำเดือนมกราคม และเดือนพฤษภาคม 2565	3-8





## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ตั้งอยู่ที่ 966 ซอยลาซาล ถนนศรีนครินทร์ แขวง บางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พัฒนาโครงการโดยบริษัท แพนไทย บ้านและที่ดิน จำกัด ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จำนวน 11 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 319 ห้อง ปัจจุบันได้โอนอำนาจการดูแลให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขแบบท้ายหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส.1009/6598 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2546 (ดังภาคผนวก ค-1) และต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการที่ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และเพื่อให้ดำเนินงานตามมาตรการมีประสิทธิภาพ ซึ่งปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 บริหารงานโดยบริษัท แกรนด์ เวิร์ด พลัส แอสเสท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการบริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ และมอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นบริษัทที่มีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ได้รับอนุญาต เลขทะเบียน ว-318 จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 เป็นผู้รวบรวม เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดการระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบต่อโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม สภาพเศรษฐกิจและสังคม และสาธารณสุข เป็นต้น

## 4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน



- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไป จากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการ

- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

## 5 รายละเอียดโครงการ

### 5.1 ลักษณะ/ประเภท และขนาดของโครงการ

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล

สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ [REDACTED]

มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนลาซาล

ทิศใต้ ติดกับ หมู่บ้านนารา

ทิศตะวันออก ติดกับ โรงพยาบาลศิริรินทร์

ทิศตะวันตก ติดกับ คอนโด พาร์คแลนด์

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5

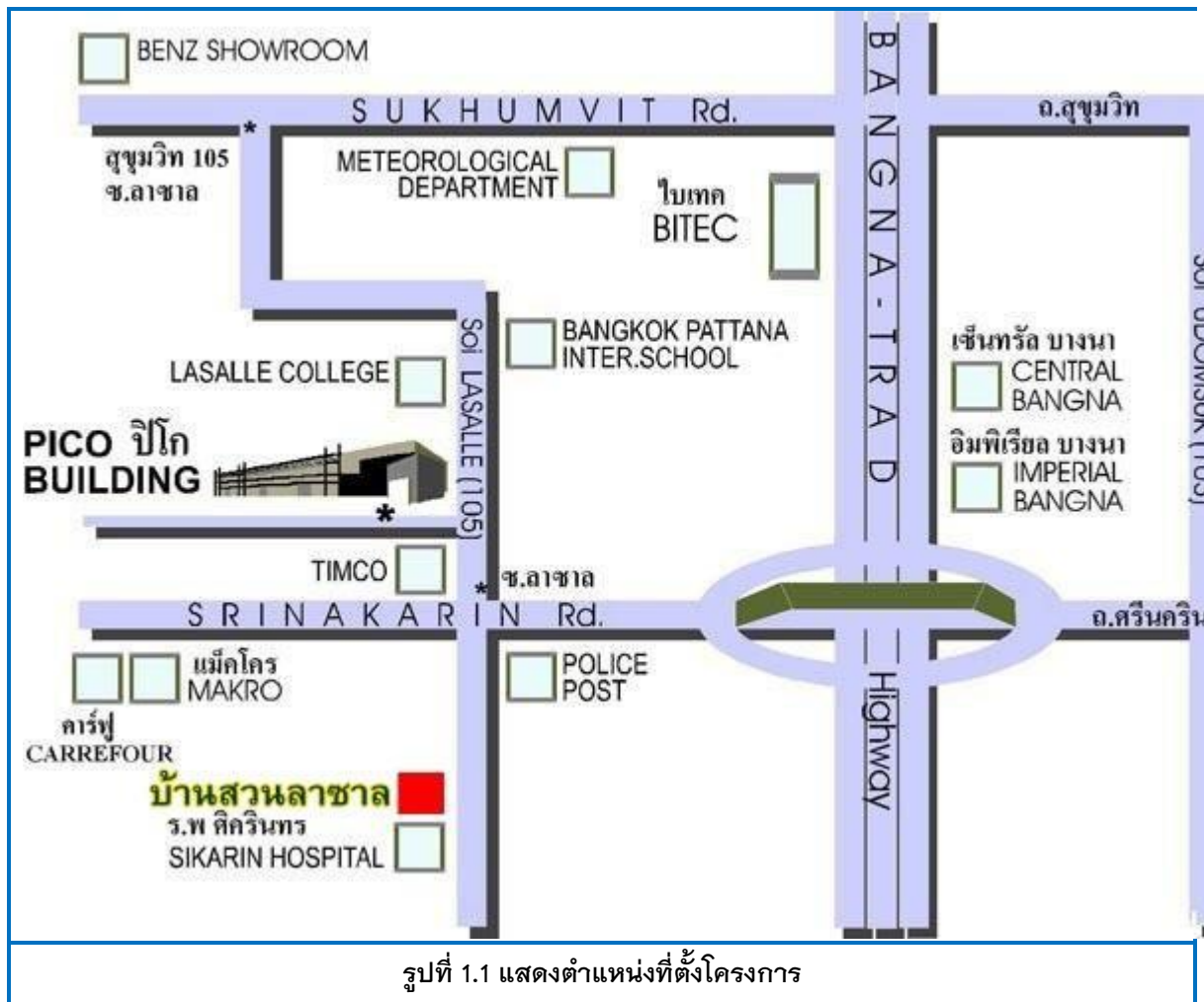
สถานที่ติดต่อ : เลขที่ [REDACTED]

เลขที่หนังสือเห็นชอบฯ : เลขที่ ทส.1009/6598 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2546

ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบ

ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการมีขนาด 5-3-15 ไร่



## 5.2 ระบบสาธารณูปโภค

### 5.2.1 น้ำใช้

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 62 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร หลังจากนั้นจะสูบขึ้นไปไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง/อาคาร แล้วค่อยกระจายน้ำให้กับห้องผู้พักอาศัยอย่างเพียงพอ

### 5.2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด/อาคารก่อนเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated sludge ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนและถังเก็บตะกอน อย่างละ 1 ถัง ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวันตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ

### 5.2.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมี ระบบระบายน้ำ 2 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน

- ระบบระบายน้ำเสียเป็นระบบปิด รองรับน้ำเสียจาก ห้องครัว ชักโครก

- ระบบระบายน้ำฝน แบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนรับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร และรับน้ำฝนภายนอกอาคาร ซึ่งระบบต่างๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

#### 5.2.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการกำหนดให้บริเวณหน้าห้องเครื่องปั๊มของแต่ละอาคารชั้นล่าง เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บมูลฝอยของชั้นพักอาศัยมีจำนวนถึงมูลฝอย 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ด้านหน้าโครงการ และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บวันเว้นวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 08.30 น.ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ

#### 5.2.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการรับไฟฟ้ามาจากไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา มีหม้อแปลงขนาด 400 KVA จำนวน 6 ตัว โดยหม้อแปลงตัวที่ 1 สำหรับอาคาร 1 และ 2, หม้อแปลงตัวที่ 2 สำหรับอาคาร 3 และอาคาร สโมสร, หม้อแปลงตัวที่ 3 สำหรับอาคาร 4 และ 5, หม้อแปลงตัวที่ 4 สำหรับอาคาร 6 และ 7, หม้อแปลงตัวที่ 5 สำหรับอาคาร 8 และ 9 และหม้อแปลงตัวที่ 6 สำหรับอาคาร 10 และ 11 โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงเป็นประจำ และทำการจัดจ้างหน่วยงานภายนอกมาตรวจสอบ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

#### 5.2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ แผงควบคุมหลักอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัย ทางหนีไฟและจุดรวมพล ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ และปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ

#### 5.2.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

โครงการมีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน โดยเลือกใช้แอร์เบอร์ 5 ส่วนระบบระบายอากาศของโครงการ เป็นการระบายแบบวิธีธรรมชาติ ซึ่งทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

#### 5.2.8 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง

### 5.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน



โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาชาล ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น ขนาด 5-3-15 ไร่ (22.95 เมตร) จำนวน 11 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 319 ห้อง ปัจจุบันก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในปัจจุบันโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาชาล มีผู้พักอาศัยประมาณ 638-1276 คน



รูปที่ 1.2 สภาพโครงการในปัจจุบัน ปี 2565



## 6 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ (ตารางที่ 1.1-1)

ตารางที่ 1.1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนปี	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565	✓				✓		ส.1		✓			
2566	ส.2											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี

- ส.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (ผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565)
- ส.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (ผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565)



## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยจัดทำโดยเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2: องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบและเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงสถานะปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึงกรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน

2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึงกรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (X) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้แนวปฏิบัติหรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ (-) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลากำหนดปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงานเพื่อดำเนินการตามมาตรการ



ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของบริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือการดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (X) และกรณีปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	- ดูแลรักษาพืชปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ส่วนของโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ นาง ดอกอ้อ สุนนท์ ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-5
1.4 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 4 ชุด/อาคาร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้ถังเกรอะ จำนวน 2 ชุด/อาคาร ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-6
	- จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration Process โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีรายละเอียด ดังนี้	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ AS ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-6



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	1. ถังเติมอากาศ ปริมาตร 35.28 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บ กัก 6.08 ชั่วโมง ใช้ Air Blower มีอัตราอากาศเติมอากาศ <1.2 กก. 0 /ชม. ต่อเครื่อง (ใช้ 2 เครื่อง) บรรจุปริมาตร Media 34.39 ลบ.ม. 2. ถังตกตะกอน ปริมาตร 11.81 ลบ.ม. และ Surface Area 6.25 ตร.ม Overflow Rate <24 ลบ.ม./ตร.ม./วัน ระยะเวลาเก็บกักไม่ต่ำกว่า 2 ชม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 1 เครื่อง อัตราสูบ 30 ลิตร/นาที่ 3. ถังเก็บกักตะกอน ปริมาตร 6.88 ลบ.ม.	✓		-	ภาคผนวก ก หน้า ก-6
	- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของ ระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและ ปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-9



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	✓	- หากมีการชำรุดเสียหาย โครงการมีการกำหนดให้ช่างประจำอาคารซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้อย่างปกติทันที	-	-
	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำก่อนผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมและจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดฯ แล้วมาทำการตรวจวิเคราะห์ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	✓	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมและจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด ตามความถี่ทุกๆ 4 เดือน และพารามิเตอร์เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค หน้า ค-1 ถึง ค-4
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-8
	- สูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร (เกราะ-กรองไร้อากาศ) ทุกๆ ปี เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ ไว้	✓	- โครงการมีแผนในการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ปีละ 1 ครั้ง ในปี 2564 ทางโครงการทำการสูบตะกอนไปเมื่อเดือนมีนาคม 2564 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-9
	- จัดให้มีการสูบลากตะกอนในบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 7 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ในแต่ละส่วน และป้องกันกลิ่นรบกวน	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ หากมีการสะสมของตะกอน โครงการจะดำเนินการสูบลากทันที ทั้งนี้จากการตรวจสอบโครงการยังไม่มีตะกอนสะสม จึงทำการสูบลากพร้อมกับระบบบำบัดน้ำเสียประจำทุกปี เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-9



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ต่อแนวท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปเชื่อมกับท่อระบายอากาศในอาคาร เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	- เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบปิดทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีท่อระบายอากาศ ทั้งนี้ทางโครงการมีการกำหนดช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งที่ผ่านมาโครงการยังไม่ได้รับปัญหาเรื่องกลิ่นแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-8
<b>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ</b>					
ทรัพยากรทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบทางด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>					
3.1 การใช้น้ำ	- รมรณค้ให้ม้การใช้น้อย่างประหยดั	✓	- โครงการมีการติดป้ายรณรณค้ให้ใช้น้อย่างประหยดัที่บรเวณบอรด์ประชาสมัพน้ภายในอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-10
	- ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้และระบบเส้นท่ประปาให้อยู่ในสภาพต้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รับแก้ไ้ทันที	✓	- โครงการมีถังเก็บน้ขึ้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ขึ้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง/อาคาร และมีช่างประจำอาคารในการดูแล	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาให้พร้อมใช้งานเสมอ หากมีสภาพชำรุด ช่างประจำอาคารอาคารจะดำเนินการแก้ไขทันที		
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 6 ตัว โดยหม้อแปลงตัวที่ 1 สำหรับอาคาร 1 และ 2, หม้อแปลงตัวที่ 2 สำหรับอาคาร 3 และอาคารสโมสร, หม้อแปลงตัวที่ 3 สำหรับอาคาร 4 และ 5, หม้อแปลงตัวที่ 4 สำหรับอาคาร 6 และ 7, หม้อแปลงตัวที่ 5 สำหรับอาคาร 8 และ 9 และหม้อแปลงตัวที่ 6 สำหรับอาคาร 10 และ 11	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-7
	- รมรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	✓	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดที่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-10
	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-7
	- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓	- โครงการมีการเลือกผลิตภัณฑ์ไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานนาน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-7





ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-7
3.3 การกำจัดขยะ มูลฝอย	- จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิดและมี ถุงดำรองรับอีกชั้น ตั้งไว้ประจำด้านล่างของแต่ละอาคาร แยกเป็นถังขยะแห้งและถังขยะเปียก และถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับขยะพิษ และพนส์ด้านข้างถังขยะว่า "ขยะแห้ง "ขยะเปียก "ขยะพิษ"	✓	- โครงการมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้ด้านล่างห้อง เครื่องปั๊มของแต่ละอาคารเป็นมูลฝอยแห้ง เปียก รีไซเคิล และมูล ฝอยมีพิษ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-18
	- ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและ ทิ้งขยะให้ถูกประเภท กับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อน นำไปทิ้งยังถังขยะ เปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการแยกมูลฝอยก่อน ทิ้ง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-18
	- จัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะพิษขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะรวม	✓	- โครงการมีถังรองรับมูลฝอยมีพิษจัดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-19
	- จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำอาคารทุกๆ อาคาร	✓	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดในการล้างถังมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจากที่นำมูลฝอยไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่า ขำรุดให้รีบทำการจัดหาถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที	✓	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดในการตรวจสอบถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน หากมีการชำรุด พนักงานทำความสะอาด จะแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- บริเวณห้องพักขยะรวมต้องจัดให้มีช่องเปิดระบายอากาศแบบบานเกล็ด จำนวน 2 แห่ง ขนาด 1.5x0.5 ม. และ 2.5x0.5 ม. พื้นที่รวม 2.0 ตร.ม. คิดเป็น 12.50% ของพื้นที่ห้อง	✓	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีช่องระบายอากาศแบบบานเกล็ด 2 ด้านเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-20
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละอาคาร ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้	✓	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดในการรวบรวมขยะจากถังไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยทำการแยกก่อนนำไปทิ้ง เพื่อนำไปขาย	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-18
	- จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังสำนักงานเขตบางนาเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่น	✓	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังสำนักงานเขตบางนาเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การกำจัดขยะ มูลฝอย (ต่อ)	- บริเวณห้องพักขยะรวมจัดให้มีการตกแต่งภูมิสถาปัตย์เพิ่ม โดยปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เช่น แก้วหรือโมกมันเพื่อความ สวยงาม	✓	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ มีการปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มความ สวยงาม เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-19
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำ ท่วม  3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำ ท่วม (ต่อ)	- น้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการ 71.52 ลบ.ม. จะถูก หน่วงไว้ใน เส้นท่อ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการโดยใช้ท่อขนาด 50.2 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 00484 ลบ.ม./ชม. ซึ่งไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำในช่วง ก่อนมีโครงการ (0.0715 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	- กรณีที่เกิดฝนตก ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ที่เส้นท่อของ ระบบระบายน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-20
	- จัดให้มีการทำความสะอาดชุดลอก Manhole และราง ระบายน้ำฝน (รางวี) ภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบท่อ น้ำฝนอยู่เป็นประจำ หากพบว่า มีตะกอนอยู่ปริมาณมากจะทำการสูบ ตะกอนออกทันที	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคม	- จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ภายใตโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอน ที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำ	✓	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปของโครงการอย่างสม่ำเสมอเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- เพื่อไม่ให้น้ำที่เกิดขึ้นในโครงการช่วงฝนตกเข้าระบบบำบัดฯ เกินกว่าความสามารถในการรองรับน้ำที่ออกแบบไว้จะควบคุมอัตราการระบายบริเวณ บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดฯ โดยใช้ weir ที่มีช่องเปิด ๕ 7.2 ซม. น้ำเข้าระบบบำบัดฯ มีอัตราการระบายผ่านช่องเปิดนี้ 5.8 ลบ.ม./ชม. ซึ่งไม่เกินอัตรา ความสามารถในการรองรับของระบบฯ	✓	- โครงการมีการใช้กระสอบทรายกั้นบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำฝนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียโครงการขณะฝนตก	-	-
	- จัดให้มีสันคอนกรีต (หลังเต่า) บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีความสูงประมาณ 7.5-10 cm และความกว้างประมาณ 80 cm	✓	- โครงการมีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็ว บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-6
	- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 184 คัน ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	✓	- โครงการมีพื้นที่จอดรถ บริเวณโดยรอบอาคารทุกอาคาร ตามที่เสนอในรายงานฯ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- ข้อความห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ถูกระบุไว้ในคู่มือการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
	- จัดให้มีป้อมยาม และยามประจำป้อมเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	✓	- โครงการมีป้อมยาม และยามประจำป้อม เพื่ออำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง และยังมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-20
	- จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตรวจสอบทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคในการมองเห็น เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-20
	- ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	✓	- โครงการมีการทำช่องจราจร และทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนที่ชัดเจน เพื่อสะดวกในการจอดรถภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-6



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถดับเพลิงเข้ามาปฏิบัติงานได้สะดวก	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวก เพื่อให้รถดับเพลิงเข้ามาปฏิบัติหน้าที่ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-20
	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมปริมาณรถยนต์ที่จะผ่าน เข้า-ออกบริเวณถนนลาซาล	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย เข้า-ออกโครงการได้สะดวก	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-20
3.6 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งพืชน้ำของเชื้อโรคแมลงหรือ พาหะนำโรค	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-8
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- โครงการมีป้อมยาม และยามประจำป้อม เพื่ออำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง และยังมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-20
	- จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการมีป้อมยาม และยามประจำป้อม เพื่ออำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง และยังมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-20
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ แผงควบคุมหลัก อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยทางหนีไฟและจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-21
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีและไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำแก๊สเข้ามาในอาคารเพื่อประกอบอาหาร	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบความผิดปกติจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-8



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- โครงการมีการติดป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-8
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิต จากสถานีดับเพลิงพระโขนง	✓	- โครงการมีแผนการอบรมและซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ปี 2564 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2564 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-22
	- ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้ามาปฏิบัติงานได้สะดวก และกันรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการในช่วงเพลิงไหม้	✓	- หากเกิดเพลิงไหม้ โครงการมีการกำหนดให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นผู้อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-22
	- ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการควบคุมปริมาณรถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณซอยลาซาลด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยกันรถที่จะเข้าและระบายรถออกจากบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	- หากเกิดเพลิงไหม้ โครงการมีการกำหนดให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นผู้อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อระบายรถออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-22



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยัง จุดรวมพล บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-21



### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน มี มติให้ความเห็นชอบ ได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

#### 3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่ ระบุในรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ (ดังตารางที่ 3.1-1 และรูปในภาคผนวก ก)



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาชาล

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียรวมและจาก บ่อตรวจ คุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria	- ทุกๆ 4 เดือน	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมและจาก บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด ตาม ความถี่ทุกๆ 4 เดือน และพารามิเตอร์ตาม มาตรฐานเรียบร้อยแล้ว	-
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย/ตรวจสอบ ประสิทธิภาพ และสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดฯ	- ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำ เสีย	- ปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน	- โครงการมีการกำหนดช่วงประจำอาคารใน การดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	-
2. แหล่งน้ำใช้	- ระบบน้ำใช้/ตรวจสอบการ ทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแล ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาให้ พร้อมใช้งาน หากพบการชำรุดจะดำเนินการ ซ่อมทันที	-
	- ระบบน้ำใช้/ตรวจสอบท่อ ประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการ แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การซึมรั่วหรือแตก	- ปีที่ 1 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแล ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาให้ พร้อมใช้งาน หากพบการชำรุดจะดำเนินการ ซ่อมทันที	-



ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
3. ระบบระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำโครงการ/จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ	- การไหลของน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบบ่อหนองน้ำฝนอยู่เป็นประจำ หากพบว่ามีตะกอนอยู่ปริมาณมาก จะทำการสูบตะกอนออกทันที	-
4. การจัดการขยะ มูลฝอย	- ห้องขยะมูลฝอย/ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝกร้อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข	- การฝกร้อน แตก หรือชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดในการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ เป็นประจำทุกวัน หากมีการชำรุด เสียหาย พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการจะดำเนินการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อซ่อมแซมทันที	-
	- ห้องขยะมูลฝอย/ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะรวม และห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้าง ต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตบางนาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ปริมาณขยะ	- ทุกวัน	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำอาคาร เป็นประจำทุกวัน และขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการ เพื่อรอทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บขนในวันวัน	



ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
5. ระบบการจราจร	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง/ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุกๆ 1 เดือน	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าไฟเสีย ช่างประจำอาคารจะดำเนินการเปลี่ยนทันที	-
	- ป้ายจราจร/ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ความชัดเจน	- ทุกๆ 1 เดือน	- โครงการมีช่างประจำอาคารและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ หากพบว่าไฟเสีย ช่างประจำอาคารจะดำเนินการเปลี่ยนทันที	-
6. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร ทุกอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ 1 เดือน	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบความผิดปกติจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
7. ไฟฟ้า	- ไฟส่องสว่างตามทางเดิน/ ตรวจสอบไฟส่องสว่างตาม แนวทางเดินในอาคารและส่วน บริการ สาธารณะในจุดต่างๆ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าไฟเสีย ช่างประจำอาคารจะดำเนินการเปลี่ยนทันที	-



ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
7. ไฟฟ้า (ต่อ)	- อุปกรณ์ไฟฟ้า/ตรวจสอบดูแล อุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดี	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารใน การดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า/ทดสอบและ บำรุงรักษารีเลย์ป้องกันรีเลย์ กระแสเกิน	- ดูแลสิ่งสกปรก	- ทุกๆ 1 สัปดาห์	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารใน การดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-



### 3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

#### 3.2.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (PHI) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (suspended solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งในทางน้ำชลประทานของกรมชลประทาน (ตั้งตารางที่ 3.2-1)

ตารางที่ 3.2-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

พารามิเตอร์ (Parameter)	วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	วิธีทดสอบ (Test Method)
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Grab Sampling	Electrometric Method
บีโอดี (BOD)	Grab Sampling	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Grab Sampling	Dried at 103–105 °C
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Grab Sampling	Liquid – Liquid, partition–Gravimetric
ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Grab Sampling	MPN Test

### 3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากป่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อน – หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4 เดือน 1 ครั้ง ได้แก่เดือนมกราคม, พฤษภาคม และกันยายน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### ผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2565

**บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย** พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 8.0 บีโอดี (BOD) มีค่า 44 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 16.0 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่า 7.8 มิลลิกรัม/ลิตร และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า  $5.4 \times 10^3$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

**บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย** พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) มีค่า 8.0 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) บีโอดี (BOD) มีค่า 28 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 4.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และส่วนฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า  $3.5 \times 10^3$  เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร โดยพารามิเตอร์ทุกตัวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ดังตารางที่ 3.3-1)

### ผลการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2565

**บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย** พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.6 บีโอดี (BOD) มีค่า 77 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 45.3 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่า 12.3 มิลลิกรัม/ลิตร และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 0.16 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

**บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย** พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) มีค่า 7.4 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) บีโอดี (BOD) มีค่า 7 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 25.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และส่วนฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 0.490 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร โดยพารามิเตอร์ทุกตัวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง



กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ดังตารางที่ 3.3-1 )

**ตารางที่ 3.3-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม และเดือนพฤษภาคม 2565**

**ตำแหน่งที่ตรวจวัด**      **จุดที่ 1** บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

**จุดที่ 2** บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง				ค่ามาตรฐาน
		ม.ค. 2565		พ.ค. 2565		
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	
ความเป็นกรด-ด่าง (PH)	-	8.0	8.0	7.6	7.4	5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/l	44	28	70	7	≤ 30
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	16.0	4.0	45.3	25.0	≤ 40
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	7.8	<5.0	12.3	<5	≤ 20
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 ml	5.4 X 10 <sup>3</sup>	3.5X 10 <sup>3</sup>	<1.6	4.9 X 10	-

**หมายเหตุ :** <sup>1/</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548

ND หมายถึง มีค่าน้อยมากจนไม่สามารถตรวจวัดได้

**ชื่อบริษัทผู้เก็บตัวอย่าง :** บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

**ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง :** นายธนวัฒน์ เยาว์วัฒนา



3.1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน - หลัง บำบัดประจำเดือนมกราคม 2565 (21 ม.ค. 65)



3.2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน - หลัง บำบัดประจำเดือนพฤษภาคม 2565 (27 พ.ค. 65)

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดเตรียมไว้สำหรับโครงการ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกิจกรรมที่ถูกกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทั้งจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งประจำเดือนมกราคม และเดือนพฤษภาคม 2565 พบว่าพารามิเตอร์ทุกตัวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548